

- ✓ ANALYSE DE LA DOCUMENTATION DU PROJET ET DE L'ÉTAT DES LIEUX RELATIFS À L'ÉTANCHÉITÉ DU TOIT DU NOUVEAU HANGAR DE L'AÉROPORT GÉNÉRAL DE MILAN – LINATE
Lieu: MILAN - LINATE (ITALIE) Année: 2018
- ✓ ANALYSE DES SOLUTIONS ARCHITECTURALES IDENTIFIÉES POUR L'EXPANSION DE MEDECINE INTENSIVE ET DU BLOC OPERATOIRE DANS L'HÔPITAL REGIONAL DE BELLINZONA ET VALLES
Lieu: BELLINZONA (SUISSE) Année: 2016
- ✓ ANALYSE DES SOLUTIONS ARCHITECTURALES IDENTIFIÉES POUR L'EXPANSION DE LA PLAQUE DE BASE DE L'HÔPITAL MUNICIPAL DE LUGANO
Lieu: LUGANO (SUISSE) Année: 2015
- ✓ ÉVALUATION DU RISQUE OPERATIONNEL DANS L'UTILISATION DES LOCAUX SITUÉ DANS PIAZZA CADORNA N° 3, DETENUE PAR BENI STABILI S.P.A. ET ACTUELLEMENT LOUÉ À LUXOTTICA GROUP S.P.A.
Lieu: MILAN (ITALIE) Année: 2015
- ✓ CONTRÔLE DE LA BANCABILITÉ – ANALYSE DES RISQUES TECHNIQUE-PROJECTUEL, CONSTRUCTIFS ET DE GESTION POUR LA RE-STRUCTURATION ET LA RÉALISATION DES HÔPITAUX ET DES DISTRICTS SANITAIRES EN NUORO
Lieu: ZONCHELLO (NUORO), SORGONO (NUORO), MACOMER (NUORO), SINISCOLA (NUORO) (ITALIE) Année: 2013 - 2009
- ✓ VÉRIFICATION DE LA DOCUMENTATION DU PROJET EXÉCUTIF POUR LA RÉALISATION DU DEUXIÈME LOT DE L'ÉCOLE NATIONALE FÉDÉRALE D'EQUITATION EN PINEROLO
Lieu: PINEROLO (TURIN) (ITALIE) Année: 2011
- ✓ AFFECTATION DE VÉRIFICATION ET VALIDATION DU PROJET FINAL ET EXÉCUTIF POUR L'INTERVENTION DE LA NOUVELLE CONSTRUCTION DE N° 46 LOGEMENT ET RÉCUPÉRATION DES GRENIERS POUR N. 60 LOGEMENT EN MILAN
Lieu: SESTO SAN GIOVANNI (MILAN) (ITALIE) Année: 2012 - 2010
- ✓ ÉVALUATION DE LA BANCABILITÉ - IDENTIFICATION DES TYPES DE RISQUES ET CONSÉQUENT FORMES D'ATTÉNUATION POUR UNE SÉRIE DE TRAVAUX À L'HÔPITAL S.S. GIOVANNI E PAOLO EN VENISE
Location: VENISE (ITALIE) Année: 2009
- ✓ ESTIMATION DU COMPLEXE IMMOBILIER DE PRODUCTION UTILISÉ COMME USINE POUR LA TRANSFORMATION DE VIANDE DE PORC, SITUÉ EN MONTALTO DI CASTRO (VITERBO)
Lieu: MONTALTO DI CASTRO (VITERBO) (ITALIE) Année: 2008
- ✓ ÉVALUATION DE LA BANCABILITÉ - IDENTIFICATION DES TYPES DE RISQUES ET CONSÉQUENT FORMES D'ATTÉNUATION POUR LE NOUVEL HÔPITAL EN THIENE-SCHIO
Lieu: THIENE (VICENZA) (ITALIE) Année: 2008
- ✓ ÉVALUATION DE LA STRUCTURE TECHNIQUE DU PROJET, ANALYSE DES COÛTS, ANALYSE DES ASPECTS TECHNIQUES ET FINANCIERS, ANALYSE DES RISQUES TECHNIQUES DU COMPLEXE IMMOBILIER "TERZA TORRE"
Lieu: BOLOGNE (ITALIE) Année: 2007
- ✓ DUE DILIGENCE TECHNIQUE SUR LA CONCEPTION, LA SURVEILLANCE DE CONSTRUCTION, D'ESSAIS ET GESTION POUR LA CONVERSION DE L'HÔPITAL REGINA MARGHERITA EN MESSINE EN STRUCTURE DE RÉHABILITATION
Lieu: MESSINE (ITALIE) Année: 2006
- ✓ DUE DILIGENCE TECHNIQUE SUR LA CONCEPTION, ANALYSE DES RISQUES ET DES INSTRUMENTS D'ATTÉNUATION CONNEXES, POUR L'ACHÈVEMENT DU NOUVEAU SIÈGE DE L'ARCISPEDALE S. ANNA EN CONA (FERRARA)
Lieu: FERRARA (ITALIE) Année: 2006
- ✓ ANALYSE TECHNIQUE SUR LA CONCEPTION, TARIFS ET COÛTS, IDENTIFICATION DES RISQUES DES INSTRUMENTS D'ATTÉNUATION CONNEXES, POUR LA CONSTRUCTION DE LA NOUVELLE UNITÉ SPINAL ET CONNEXES PARKINGS À L'HÔPITAL A.O. CTO-CRF MARIA ADELAIDE EN TURIN
Lieu: TURIN (ITALY) Année: 2004
- ✓ ÉVALUATION TECHNIQUE ET DE L'AMÉNAGEMENT URBAINE ET ASSISTANCE À L'ACHAT DE DEUX TERRAINS
Lieu: VIMODRONE (MILAN), SEGRATE (MILAN) (ITALIE) Année: 2001
- ✓ ÉVALUATION ET ASSISTANCE À L'ACHAT DE PLUSIEURS COMPLEXES INDUSTRIELS
Lieu: MILAN, ROME (ITALIE), VIENNA (AUTRICHE), OSTENDA (BELGIQUE) Année: 2001
- ✓ ÉVALUATION ET ASSISTANCE À L'ACHAT DE COMPLEXE IMMOBILIER À UTILISER POUR BUREAUX – PROPRIÉTÉ INA ASSITALIA
Lieu: MILAN (ITALIE) Année: 2000
- ✓ ÉVALUATION DE COMPLEXE IMMOBILIER À UTILISER POUR HABITATION – PROPRIÉTÉ D'UNE SOCIÉTÉ PRIVÉE
Lieu: PIEVE EMANUELE (MILAN) (ITALIE) Année: 2000
- ✓ ÉVALUATION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER DE DIFFÉRENTES SOCIÉTÉS, APPARTENANT À UN VENDEUR UNIQUE – PROPRIÉTÉ GRUPPO RAVAZZANI
Lieu: TOSCANA, TRENTINO-HAUT-ADIGE, SARDAIGNE, LOMBARDIE (ITALIE) Année: 2000
- ✓ ÉVALUATION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER DE DIFFÉRENTES SOCIÉTÉS APPARTENANT À UN VENDEUR UNIQUE – PROPRIÉTÉ LASA S.P.A.
Lieu: FRANCE, BELGIQUE, ITALIE, ESPAGNE Année: 2000

COMMETTANT: LUXOTTICA GROUP S.p.A.

ANNÉE DE RÉALISATION: 2018

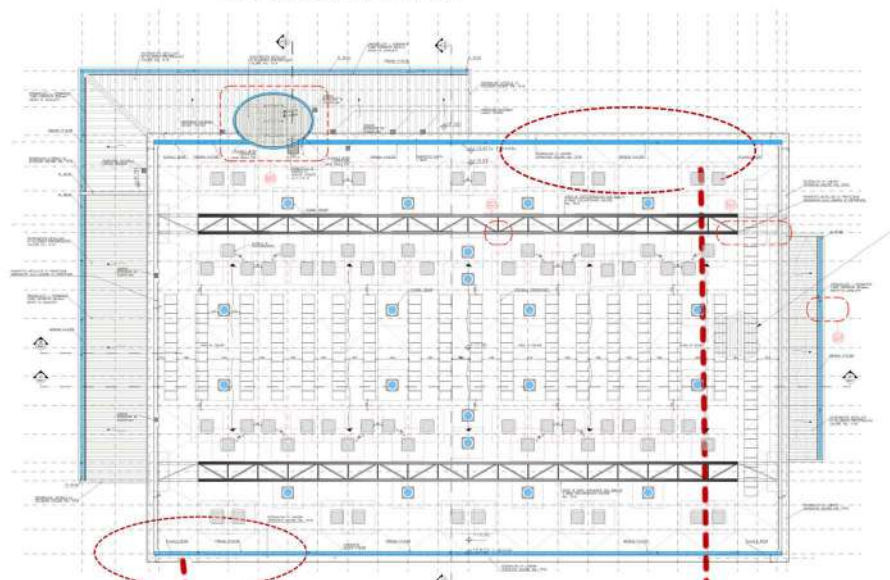
LIEU: MILAN - LINATE (ITALIE)

DESCRIPTION: 3,000 m²

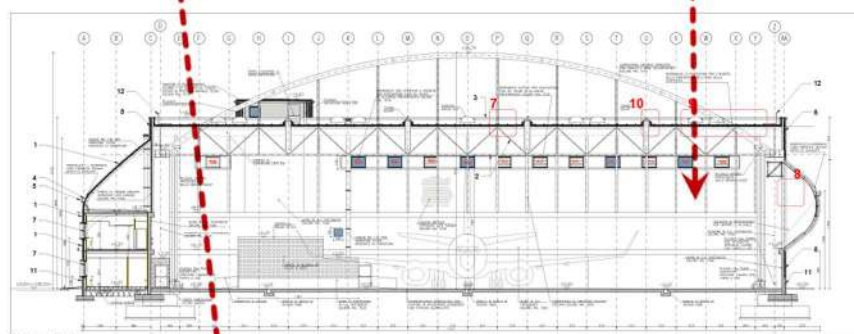
SERVICES OFFERTS: RAPPORT TECHNIQUE DE DUE DILIGENCE



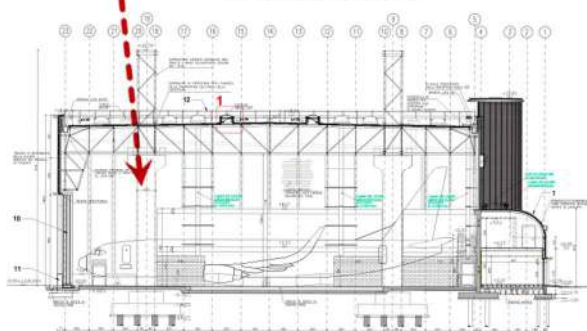
VUE GÉNÉRALE DU TOIT



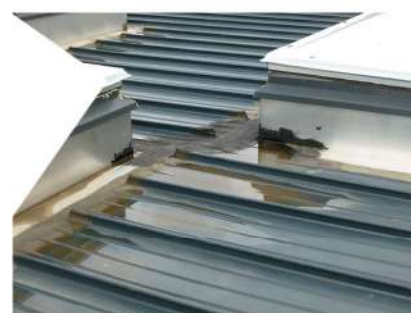
PLAN DU TOIT:
IDENTIFICATION DES ZONES D'INFILTRATION
SUR L'ÉTAGE SOUS-JACENT



SECTION AVEC IDENTIFICATION
DES MURS DÉLAVÉS



PHOTOGRAPHIES
DES ZONES
AVEC
STAGNATION DE L'EAU



COMMETTANT: ENTE OSPEDALIERO CANTONALE

ANNÉE DE RÉALISATION: 2016

LIEU: BELLINZONA (SUISSE)

DESCRIPTION: 3,220 m²

SERVICES OFFERTS: PROJECT MANAGER ET CHEF D'ÉQUIPE DU GROUPE DE VALIDATION TECHNIQUE



MÉDECINE INTENSIVE -
PROPOSITION DU CLIENT



MÉDECINE INTENSIVE -
PROPOSITION DE VARIATION



SURGICAL -
PROPOSITION DU CLIENT



SURGICAL -
PROPOSITION DE VARIATION

COMMETTANT: ENTE OSPEDALIERO CANTONALE

ANNÉE DE RÉALISATION: 2015

LIEU: LUGANO (SUISSE)

DESCRIPTION: 15,786 m²

SERVICES OFFERTS: PROJECT MANAGER ET CHEF D'ÉQUIPE DU GROUPE DE VALIDATION TECHNIQUE



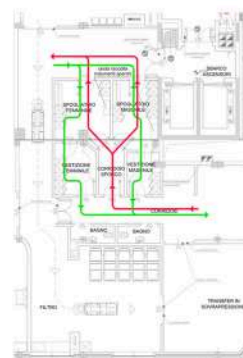
PREMIERS SOINS D'URGENCE -
PROPOSITION DU CLIENT



PREMIERS SOINS D'URGENCE -
PROPOSITION DE VARIATION



SURGICAL -
PROPOSITION DU CLIENT



SURGICAL -
PROPOSITIONS DES VESTIAIRES DU PERSONNEL
POUR LA VARIATION

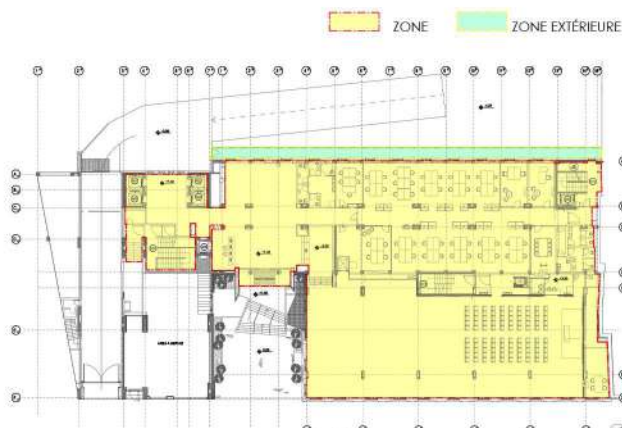
COMMETTANT: LUXOTTICA GROUP S.p.A.
 ANNÉE DE RÉALISATION: 2015
 LIEU: MILAN (ITALIE)
 DESCRIPTION: 18,278 m²
 SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE



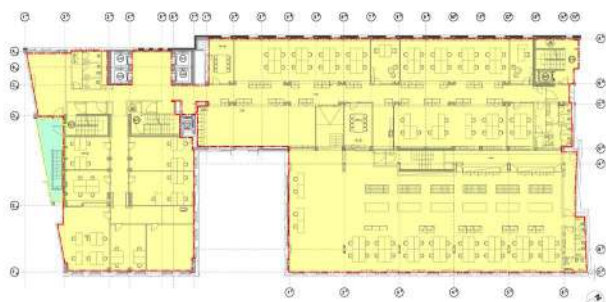
VUE DE SITUATION ACTUELLE RENDU PHOTORÉALISTE (PROJET)



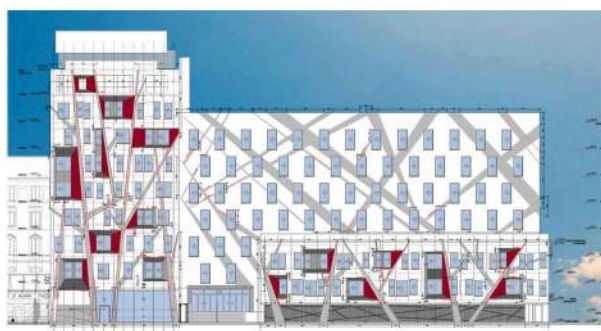
PLAN REZ DE CHAUSSEE



PLAN DE L'ÉTAGE DU LOBBY



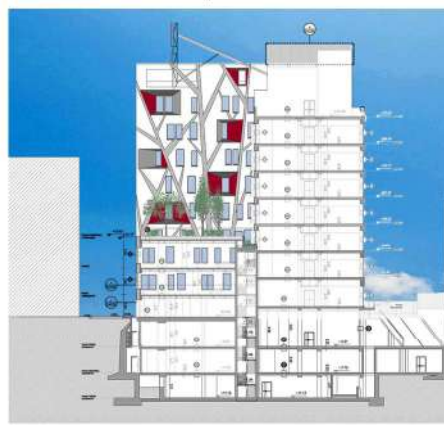
PLAN DU 1ER ÉTAGE



FAÇADE OUEST



COUPE LONGITUDINALE



COUPE TRANSVERSALE

COMMETTANT: PSSC (POLO SANITARIO SARDEGNA CENTRALE) - NUORO ANNÉE: 2009-2013
 FINANÇÉ PAR: BANCA INFRASTRUTTURE INNOVAZIONE E SVILUPPO (MILAN)
 LIEU: NUORO, SORGONO (NUORO), MACOMER (NUORO), SINISCOLA (NUORO) (ITALIE)
 DESCRIPTION: 80,675 m²
 MONTANT DES TRAVAUX: € 66,294,818
 SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE



HÔPITAL "SAN CAMILLO" - SORGONO



CENTRE DE SANTÉ DE MACOMER



HÔPITAL "SAN FRANCESCO" - NUORO

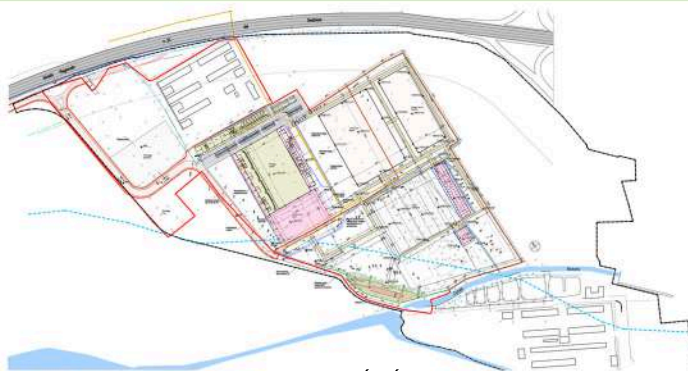


HÔPITAL "CESARE ZONCHELLO" - NUORO

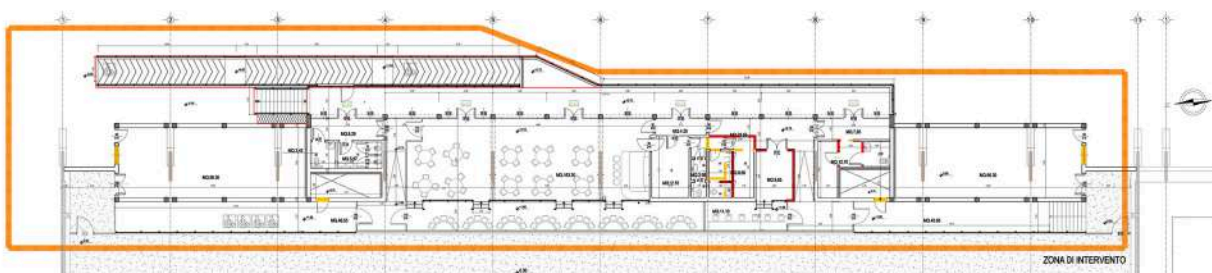


CENTRE DE SANTÉ DE SINISCOLA

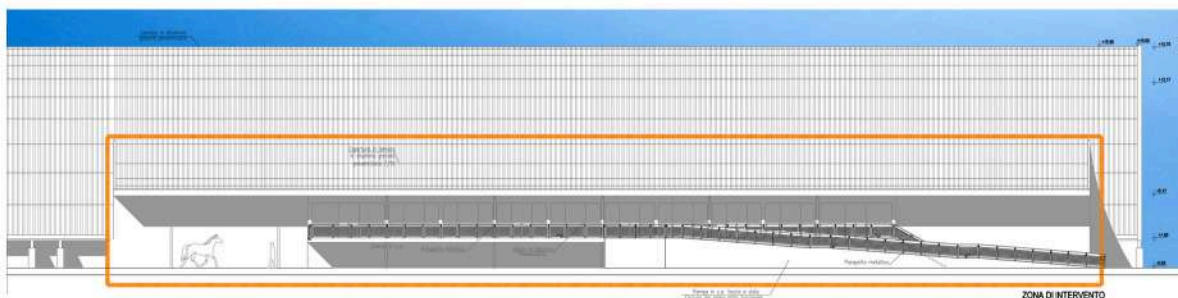
COMMETTANT: PRIVÉ
 ANNÉE DE RÉALISATION: 2011
 LIEU: PINEROLO (TURIN) (ITALIE)
 DESCRIPTION: 14,000 m² (Y COMPRIS LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS)
 MONTANT DES TRAVAUX: € 3,187,186
 SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE



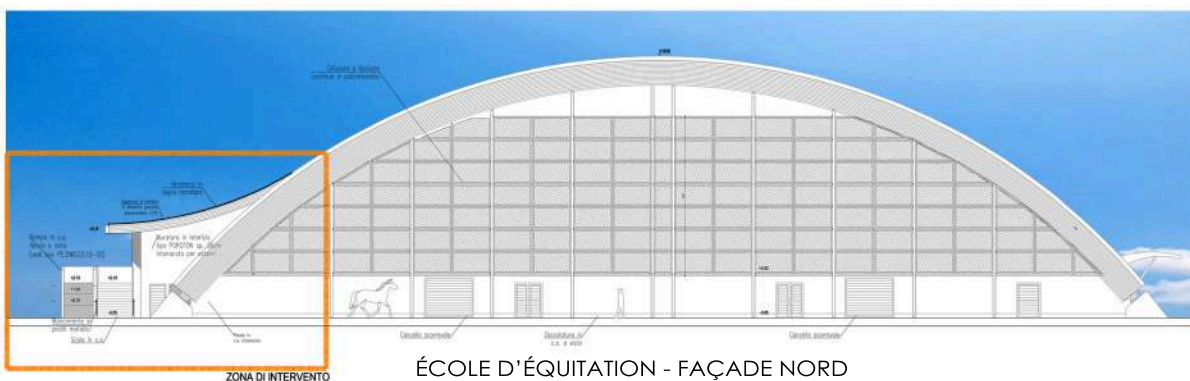
PLAN GÉNÉRAL



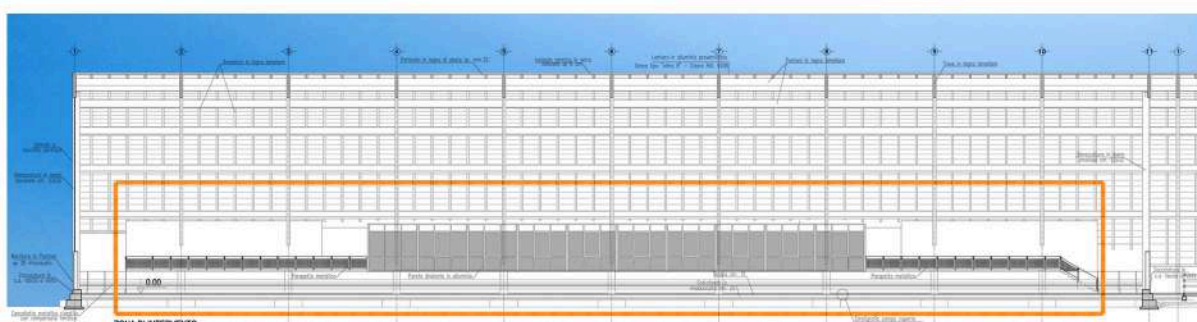
ÉCOLE D'ÉQUITATION - PLAN REZ DE CHAUSSEE



ÉCOLE D'ÉQUITATION - FAÇADE EST



ÉCOLE D'ÉQUITATION - FAÇADE NORD



ÉCOLE D'ÉQUITATION - COUPE A-A'

COMMETTANT: ALER MILANO
 ANNÉE DE RÉALISATION: 2010-2012
 LIEU: SESTO SAN GIOVANNI (MILAN) (ITALIE)
 DESCRIPTION: 10,496 m²
 MONTANT DES TRAVAUX: € 11,518,638
 SERVICES OFFERTS: VERIFICATION ET VALIDATION TECHNIQUE

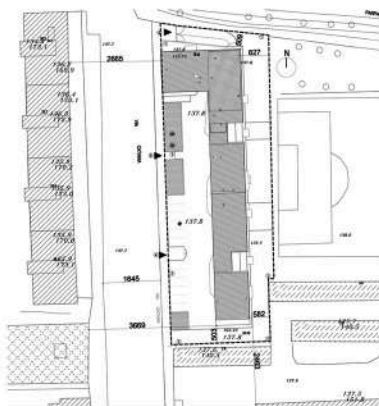
NOUVELLE CONSTRUCTION DE 46 LOGEMENTS



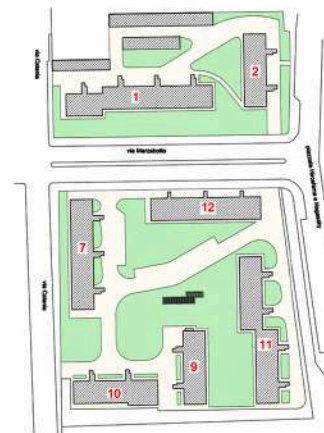
RENDU PHOTORÉALISTE



RÉCUPÉRATION DES GRENIERS POUR 60 LOGEMENTS



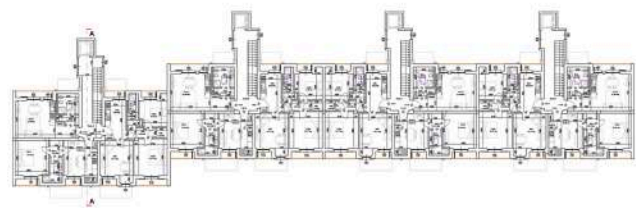
PLAN GÉNÉRAL



PLAN GÉNÉRAL



PLAN REZ DE CHAUSSÉE



PLAN DES GRENIERS - BÂTIMENT 1



FAÇADE EST



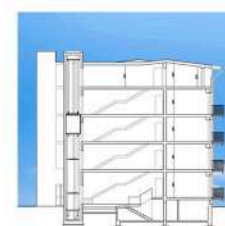
FAÇADE NORD - BÂTIMENT 1



COUPE LONGITUDINALE



FAÇADE EST -
BÂTIMENT 1



COUPE -
BÂTIMENT 1

COMMETTANT: N.O.V. VENEZIA ANNO: 2009
 FINANCÉ PAR: UNICREDIT MEDIOCREDITO CENTRALE (MILAN)
 LIEU: VENISE (ITALIE)
 DESCRIPTION: 21,651 m²
 MONTANT DES TRAVAUX: € 47,093,919
 SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE

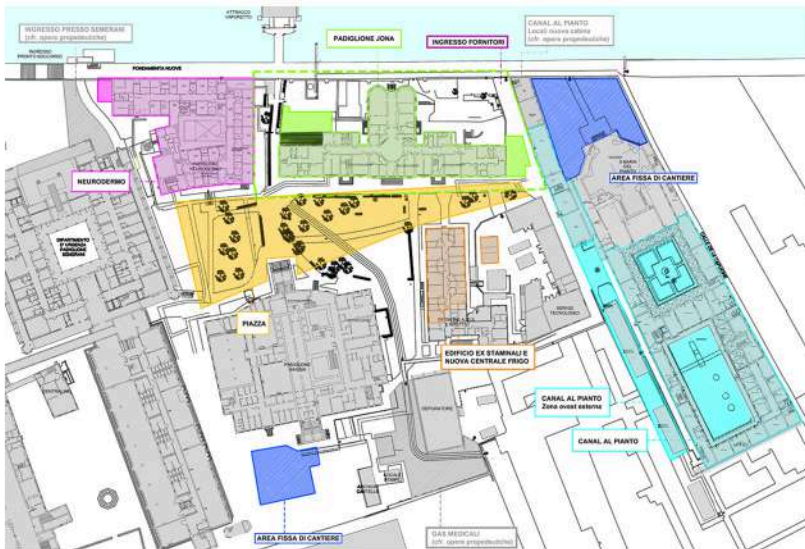


VUE DE LA LAGUNE

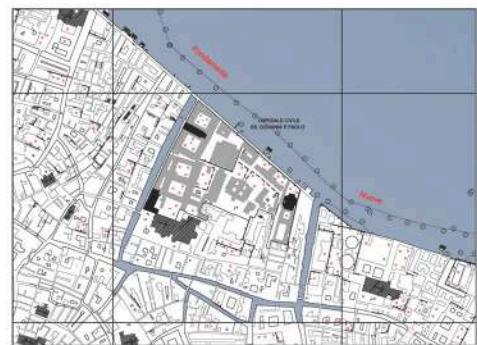


ÉVALUATION DE LA BANCABILITÉ - IDENTIFICATION DES TYPES DE RISQUES ET CONSÉQUENT FORMES
 D'ATTÉNUATION POUR UNE SÉRIE DE TRAVAUX À L'HÔPITAL S.S. GIOVANNI E PAOLO EN VENISE

DUE DILIGENCE



IDENTIFICATION DES INTERVENTIONS



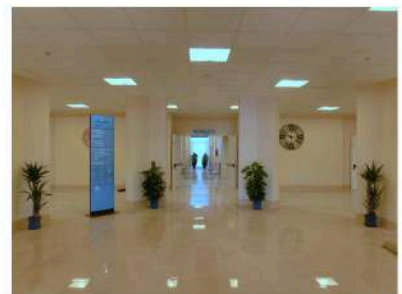
ESTRATTO C.T.R. SCALA 1:2.000
 CADRE DE LA ZONE



FAÇADE DE LA CARRÉ



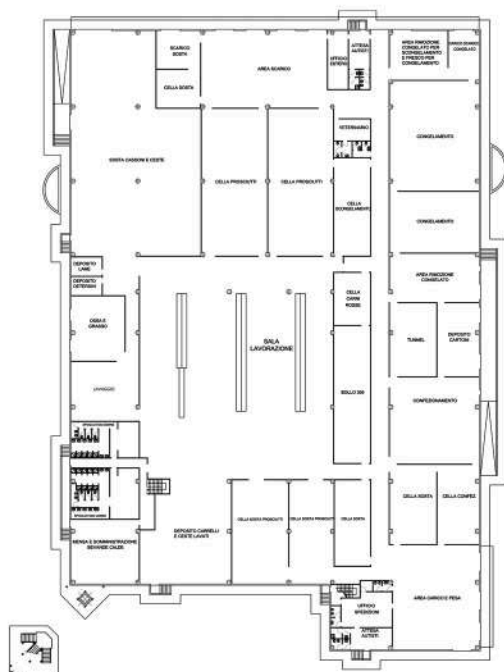
FAÇADE DE LA LAGUNE



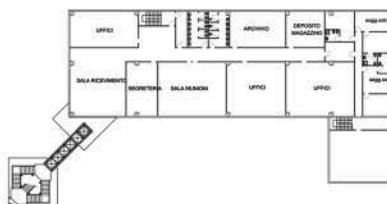
VUE DU PAVILLION JONA

COMMETTANT: CEE PROSCIUTTI S.r.l.
 FINANCÉ PAR: CEE PROSCIUTTI S.r.l.
 LIEU: MONTALTO DI CASTRO (VITERBO) (ITALIE)
 DESCRIPTION 28,186 m²
 MONTANT DES TRAVAUX: € 8,444,620
 SERVICES OFFERTS: ESTIMATION DU COMPLEXE IMMOBILIER

ANNÉE: 2008



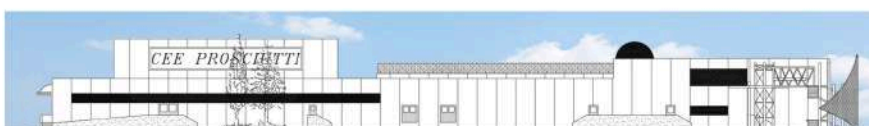
PLAN DU MEZZANINE (ZONE DE TRAVAIL)



PLAN DU 1^{ER} ÉTAGE (BUREAUX)



FAÇADE PRINCIPALE



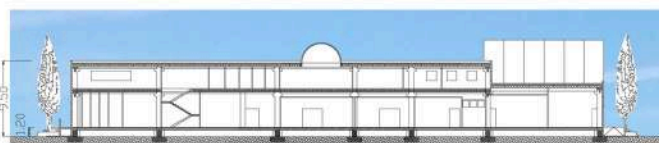
VUE DE CÔTÉ



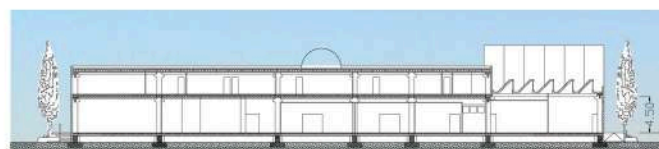
VUE ARRIÈRE



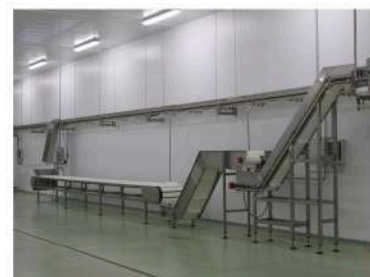
COUPE LONGITUDINALE



COUPE TRANSVERSALE (ZONE DES BUREAUX)



COUPE TRANSVERSALE (ZONE DE TRAVAIL)



VUES INTERNE DE ZONE DE TRAVAIL

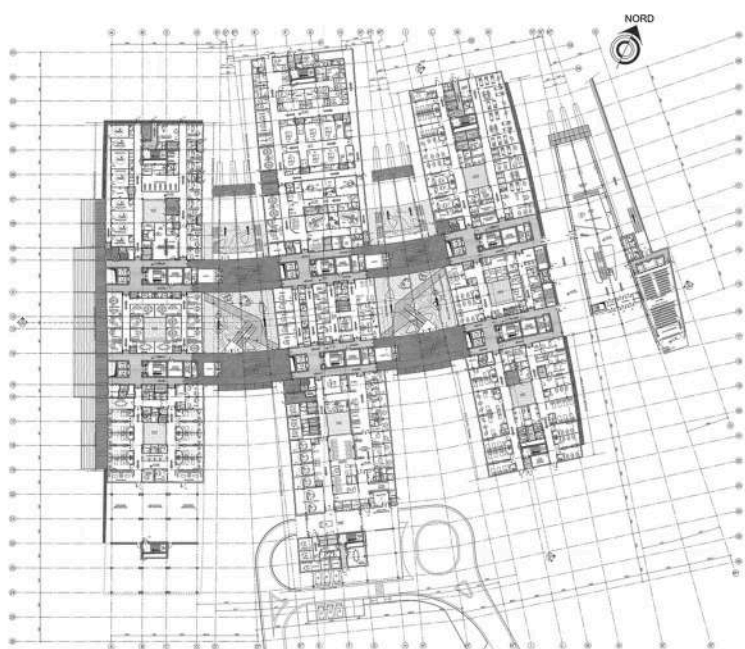
ESTIMATION DU COMPLEXE IMMOBILIER DE PRODUCTION UTILISÉ COMME USINE POUR LA
 TRANSFORMATION DE VIANDE DE PORC, SITUÉ EN MONTALTO DI CASTRO (VITERBO)

DUE DILIGENCE

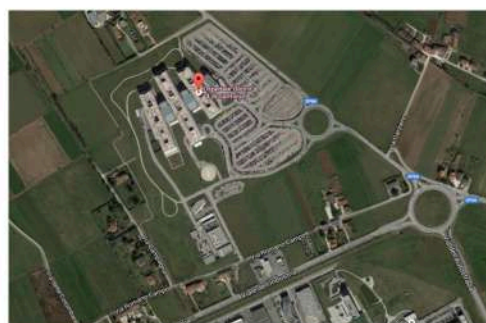
COMMETTANT: SUMMANO SANITÀ - ARCUGNANO (VICENZA) ANNÉE: 2008
 FINANCÉ PAR: UNICREDIT INFRASTRUTTURE (MILAN) - EFIBANCA (ROME)
 LIEU: THIENE (VICENZA) (ITALIE)
 DESCRIPTION: 259,270 m²
 MONTANT DES TRAVAUX: € 145,218,956
 SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE



VUE SUR LE NOUVEL HÔPITAL



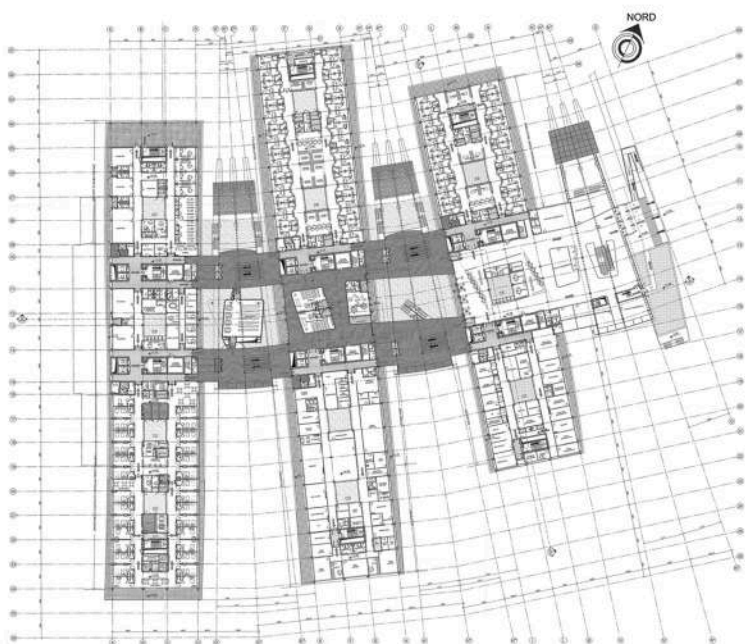
PLAN REZ DE CHAUSSEE



CADRE DE LA ZONE



PHASES DE MISE EN ŒUVRE



PLAN DU 1^{ER} ÉTAGE



RENDU PHOTORÉALISTE

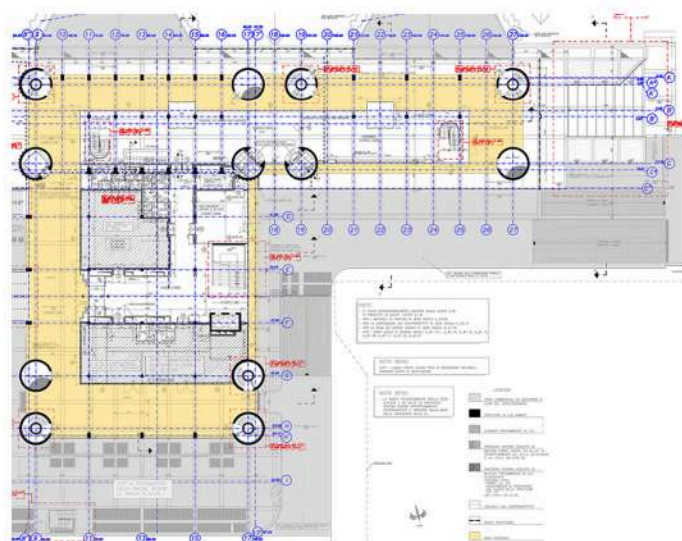


VUE NOCTURNE

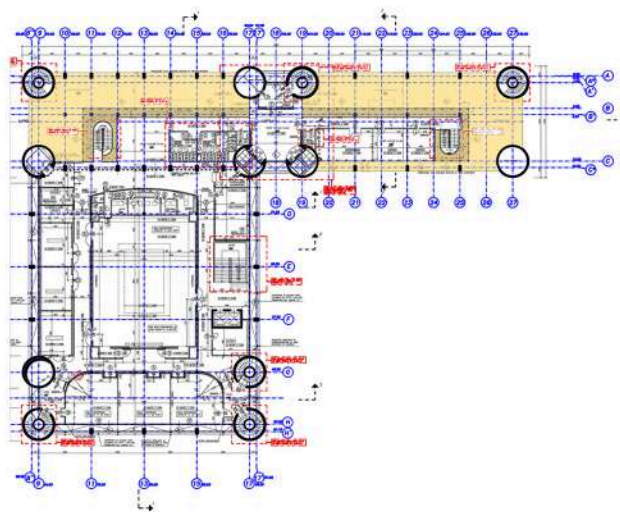
COMMETTANT: TERZA TORRE REGIONE EMILIA ROMAGNA ANNÉE: 2007
 FINANÇÉ PAR: UNICREDIT INFRASTRUTTURE
 LIEU: BOLOGNE (ITALIE)
 DESCRIPTION: 55,745 m²
 MONTANT DES TRAVAUX: € 45,054,000
 SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE



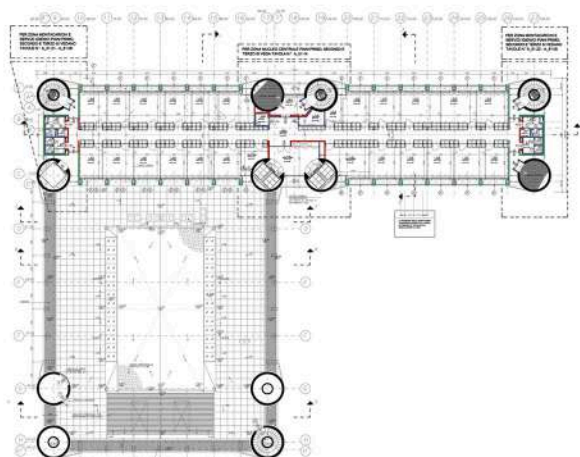
VUE DU COMPLEXE



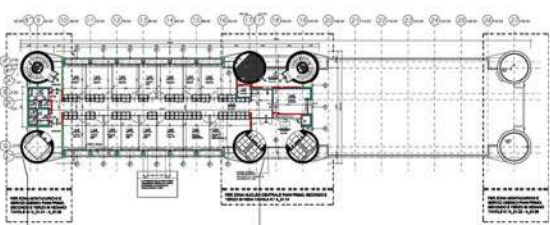
PLAN REZ DE CHAUSSEE



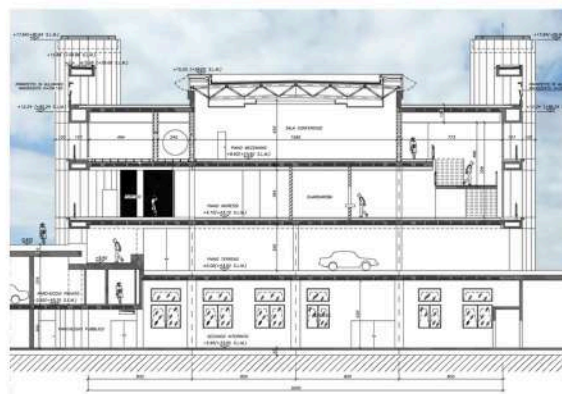
PLAN DU MEZZANINE



PLAN DU 1^{ER} ETAGE



PLAN TYPE



COUPE TRANSVERSALE



VUE DE L'INTÉRIEUR

COMMETTANT: TECNIS - CATANIA ANNÉE DE RÉALISATION: 2006
 FINANÇÉ PAR: UNICREDIT INFRASTRUTTURE
 LIEU: MESSINE (ITALIE)
 DESCRIPTION: 52,232 m²
 MONTANT DES TRAVAUX: € 47,463,186
 SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE

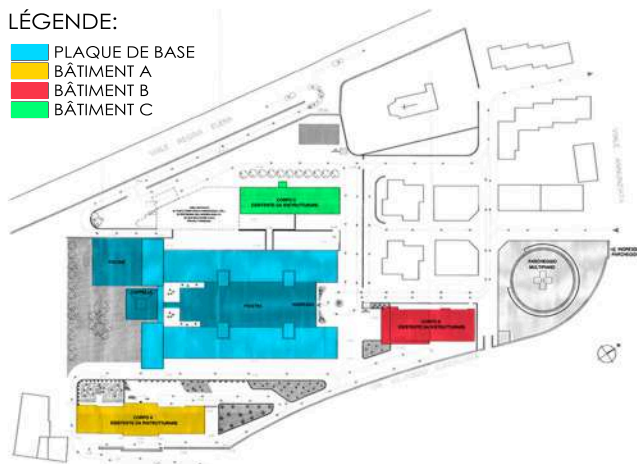


VUE DU COMPLEXE (RENDU PHOTORÉALISTE)

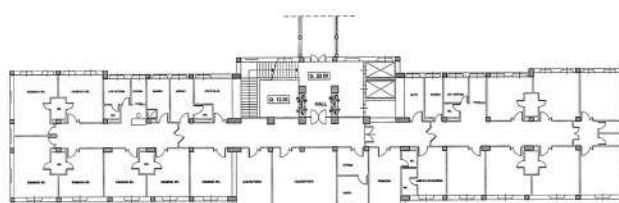


LÉGENDE:

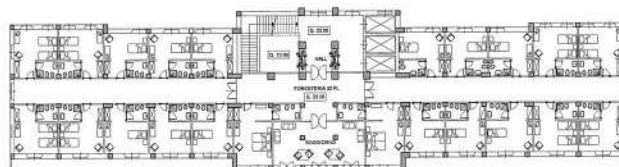
- PLAQUE DE BASE
- BÂTIMENT A
- BÂTIMENT B
- BÂTIMENT C



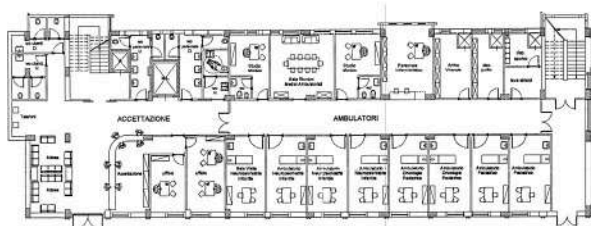
PLAN GÉNÉRAL



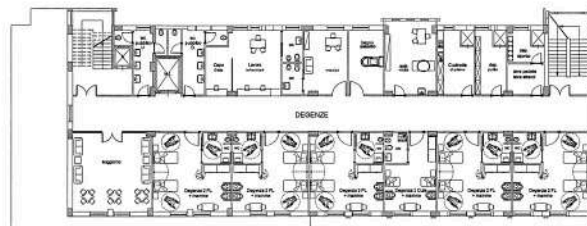
BÂTIMENT A- PLAN DU 2ÈME ÉTAGE - SITUATION ACTUELLE



BÂTIMENT A- PLAN DU 2ÈME ÉTAGE - PROJET



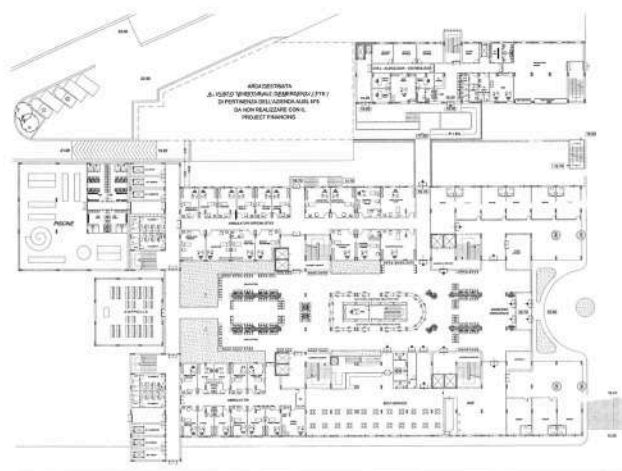
BÂTIMENT B - PLAN REZ DE CHAUSÉE



BÂTIMENT B - PLAN DU 4ÈME ÉTAGE



PLAQUE DE BASE - PLAN REZ DE CHAUSÉE

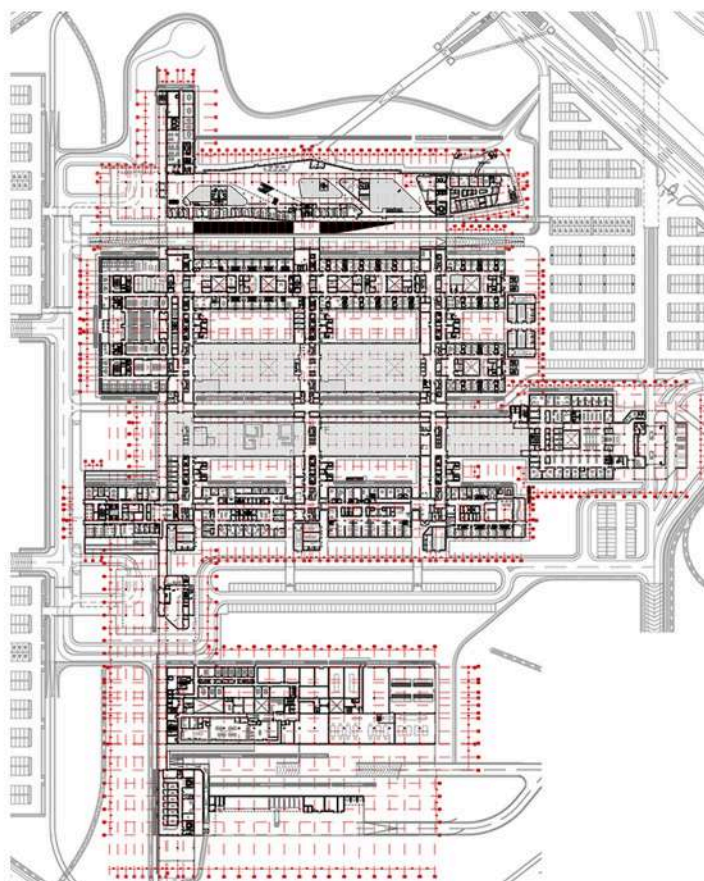


PIASTRA ET BÂTIMENT C - PLAN DU 1ER ÉTAGE

COMMETTANT: PROG.ESTE - CARPI ANNÉE DE RÉALISATION: 2006
 FINANCÉ PAR: UNICREDIT INFRASTRUTTURE
 LIEU: FERRARA (ITALIE)
 DESCRIPTION: 517,265 m²
 MONTANT DES TRAVAUX: € 166,457,006
 SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE



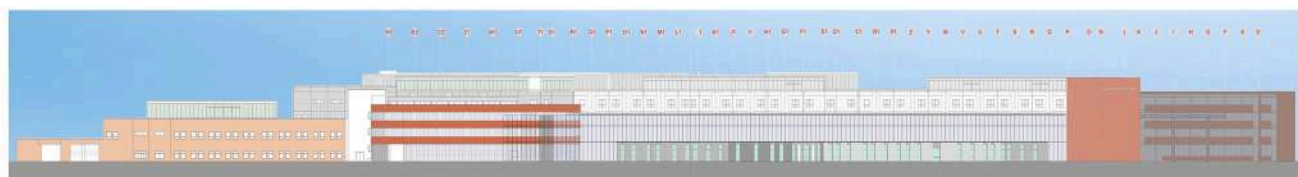
VUE DE L'HÔPITAL



PLAN GÉNÉRAL



PHASES DE MISE EN ŒUVRE

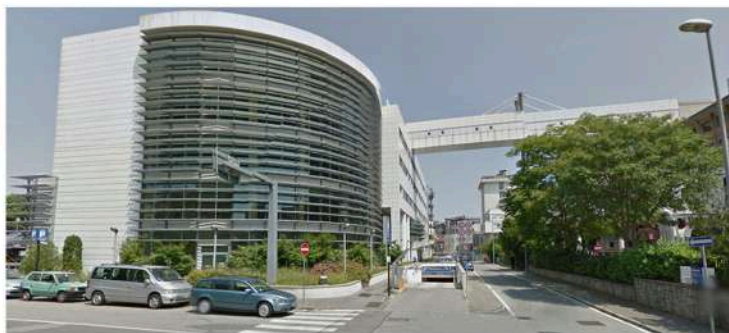


FAÇADE NORD-OUEST



COUPE P-P

COMMETTANT: TORINO SANITÀ ANNÉE DE RÉALISATION: 2004
 FINANCÉ PAR: UNICREDIT INFRASTRUTTURE
 LIEU: TURIN (ITALIE)
 DESCRIPTION: 20,128 m²
 MONTANT DES TRAVAUX: € 32,465,402
 SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE



VUE DE L'UNITÉ SPINAL AVEC LA CONNECTION À L'HÔPITAL

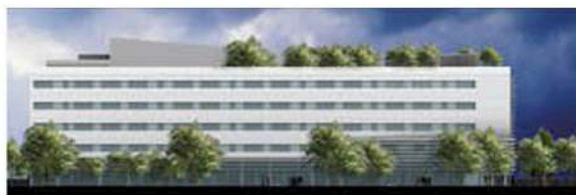


ANALYSE TECHNIQUE SUR LA CONCEPTION, TARIFS ET COÛTS, IDENTIFICATION DES RISQUES DES INSTRUMENTS D'ATTÉNUATION CONNEXES,
 POUR LA CONSTRUCTION DE LA NOUVELLE UNITÉ SPINAL ET CONNEXES PARKINGS À L'HÔPITAL A.O. CTO-CRF MARIA ADELAIDE EN TURIN

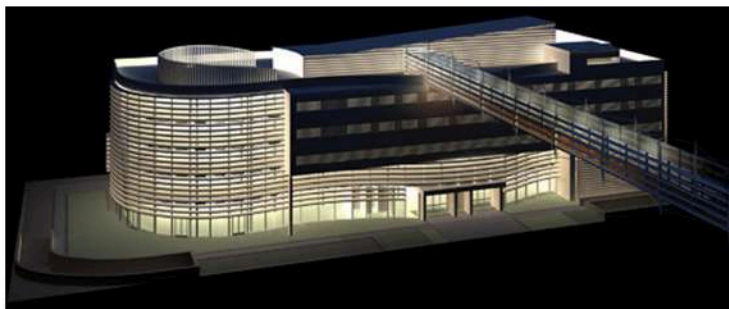
DUE DILIGENCE



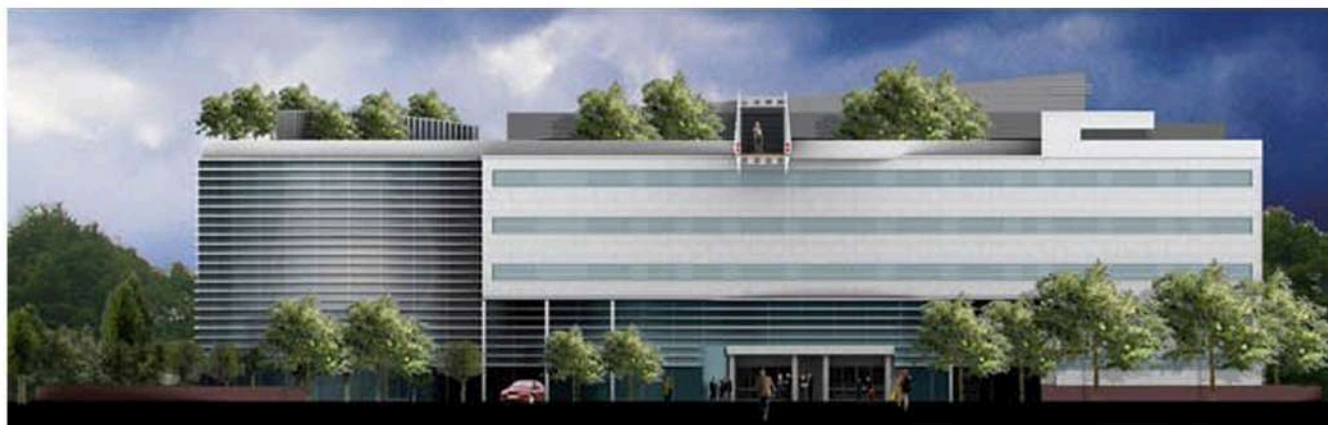
VUE DU JOUR



FAÇADES SECONDAIRES

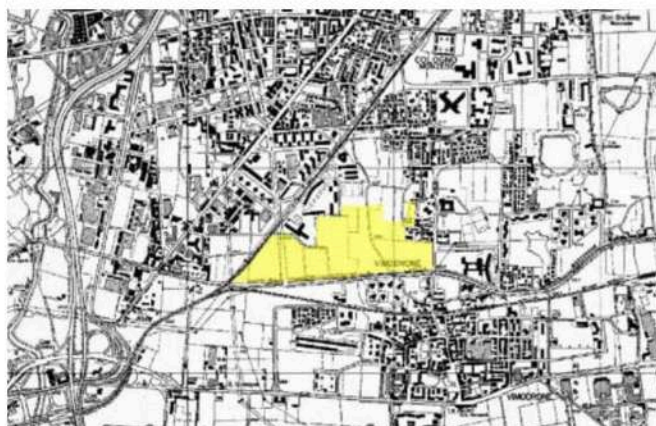


VUE NOCTURNE



FAÇADE PRINCIPALE

COMMETTANT: PROPRIETÀ TORNO – KUMAGAI
 ANNÉE DE RÉALISATION: 2001
 FINANÇÉ PAR: BARCLAYS CAPITAL - WESTLB
 LIEU: VIMODRONE (MILAN), SEGRATE (MILAN) (ITALIE)
 DESCRIPTION: 311,460 m²
 SERVICES OFFERTS: PROJECT MANAGER ET CHEF D'ÉQUIPE DU GROUPE DE VALIDATION TECHNIQUE



VIMODRONE - PLAN CATASTALE AVEC
 L'INDIVIDUATION DE LA ZONE NORD-OUEST

TERRENO SITO IN VIMODRONE, COMPARTO NORD-OVEST:

Volume residenziale e compatibile edificabile	m ³	200.000
Volume terziario e compatibile edificabile	m ³	120.000
Aree a standard minime:		
- aree a standard residenziali		
- 2.200 ab. x 26,5 m ² /ab.	m ²	58.300
- 2.200 ab. x 17,5 m ² /ab.	m ²	38.500
- aree a standard terziarie :		
- 36.360 m ² x 100 m ² /100 m ² di S.L.P.	m ²	36.360
-totale aree a standard	m ²	133.160
Aree per la viabilità	m ²	16.624
Aree a spazi verdi e pedonali attrezzati		
- residenziali (pari a 10,21 m ² /ab.)	m ²	22.469
- terziari	m ²	5.504
Totale	m ²	27.973
Aree destinate all'edificazione		
- residenziali	m ²	44.252
- terziari	m ²	8.154
Totale	m ²	52.406



VIMODRONE - INDIVIDUATION DE LA ZONE
 NORD-OUEST



SEGRATE - IDENTIFICATION DU TERRAIN
 OBJET DE DUE DILIGENCE

**TERRENO SITO IN SEGRATE, COMPARTO OGGETTO DI
 PIANO ESECUTIVO (P.E. 26):**

Superficie della proprietà	m ²	186.903
Superficie a destinazione terziaria	m ²	107.882
Superficie edificabile sul comparto	m ²	45.000
Superficie già edificata sull'Area Nardi	m ²	12.800
Superficie edificabile rimanente (con destinazione d'uso commerciale, ricettiva alberghiera e residenziale di servizio)	m ²	32.200
Vincolo di rispetto delle distanze aeroportuali	m ²	16.000
Totale superficie edificabile	m ²	16.200

Proposta di edificazione:

- edificio a destinazione commerciale per la grande e media distribuzione sul fronte di Viale Forlanini e su Via Novegro	m ²	6.000
- edificio a destinazione ricettiva alberghiera posto su Via Novegro	m ²	10.000
Totale superficie edificata	m ²	16.000

COMMETTANT: PROPRIÉTÀ OFFERWALITS S.P.A.

ANNÉE DE RÉALISATION: 2001

FINANCÉ PAR: COLONY CAPITAL (LOS ANGELES - PARIS)

LIEU: MILAN (ITALIE), ROME (ITALIE), VIENNA (AUTRICHE), OSTENDA (BELGIQUE)

DESCRIPTION: 121,746 m²

SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE, ASSISTANCE À L'ACHAT



BÂTIMENTS INTÉRIEUR À LA PROPRIÉTÉ (VIENNA)



RÉCEPTION (OSTENDA)



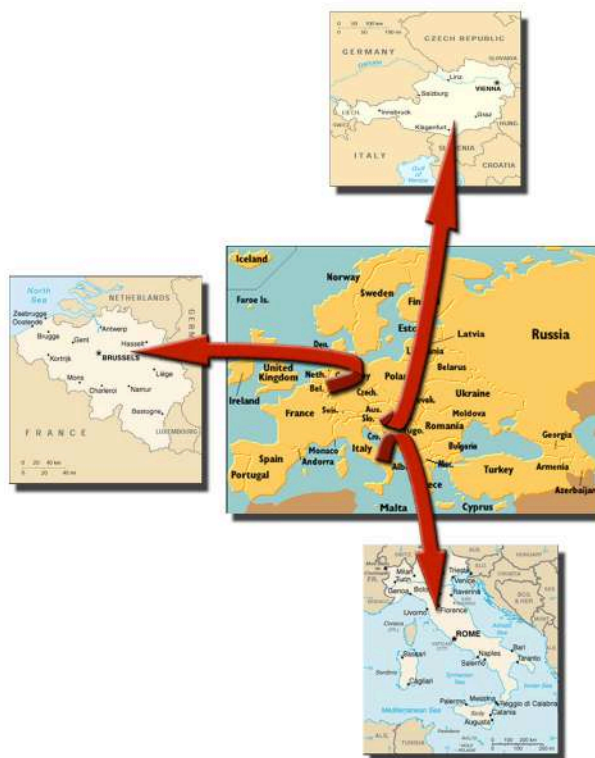
BÂTIMENT INTÉRIEUR À LA PROPRIÉTÉ (MILAN)



BUREAUX (OSTENDA)



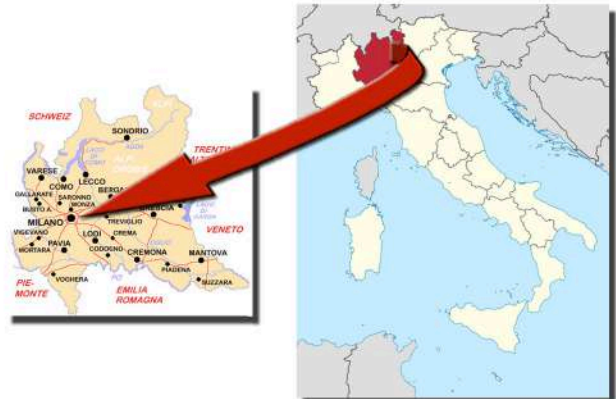
BÂTIMENT INTÉRIEUR À LA PROPRIÉTÉ (MILAN)



COMMETTANT: INA - ASSITALIA
 ANNÉE DE RÉALISATION: 2000
 FINANÇÉ PAR: MERRILL LYNCH INTERNATIONAL (LONDRES)
 LIEU: MILAN (ITALIE)
 DESCRIPTION: 40,200 m³
 SERVIZI PRESTATI: PROJECT MANAGER ET CHEF D'ÉQUIPE DU GROUPE DE VALIDATION TECHNIQUE



VUE DE DESSUS AVEC L'IDENTIFICATION DU BÂTIMENT



IMMOBILE SITO IN MILANO, VIA CERTOSA 222 - DATI TECNICI:

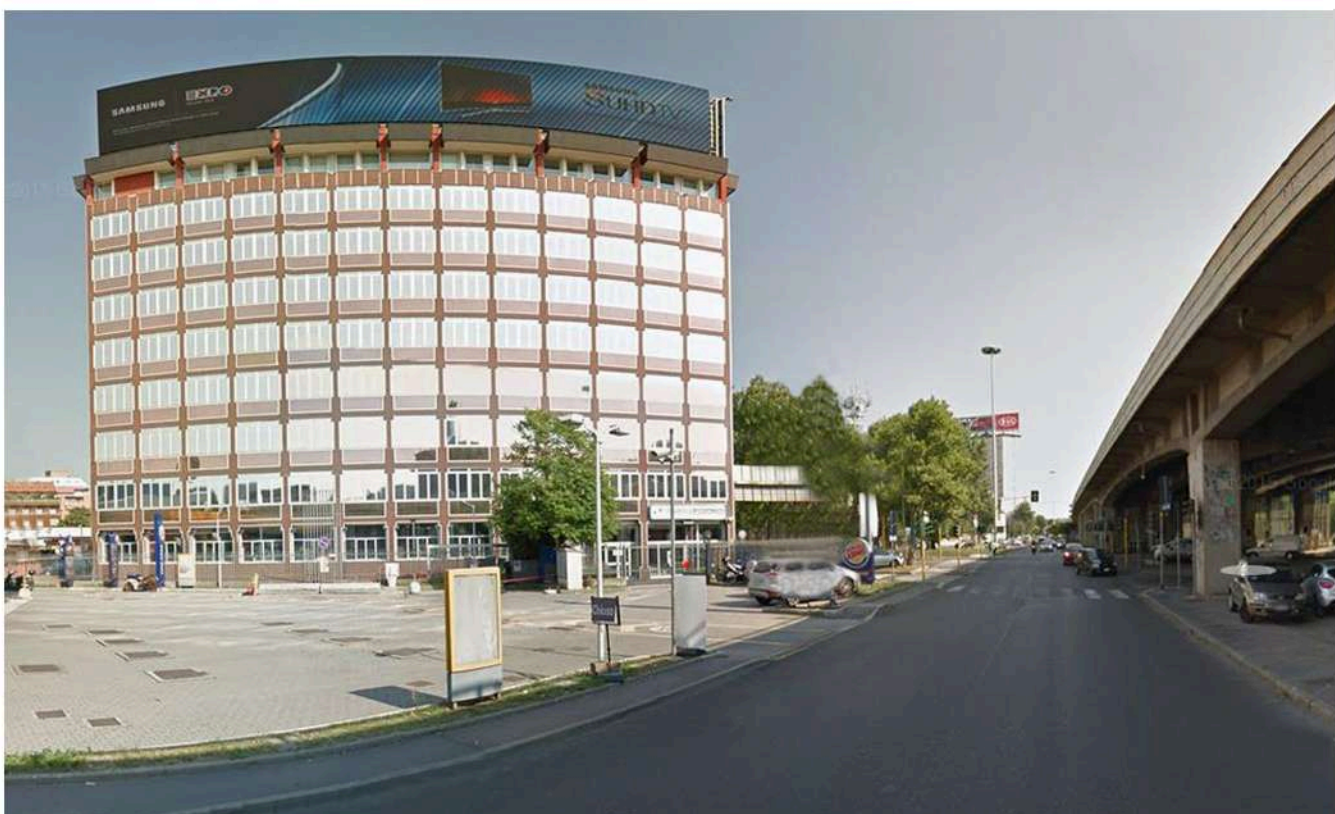
L'immobile è costituito da:

- n° 1 piano interrato;
- n° 1 piano seminterrato;
- n° 10 piani fuori terra.

La superficie complessiva è di mq. 12.340 lordi, di cui:

- mq. 10.600 per uffici
- mq. 600 per balconi e terrazzi
- mq. 1.140 a cortile adibito a parcheggio e rampe di accesso.

A queste superfici va sommato il terreno, di mq. 4.460 circa, ad uso parcheggio, con l'accesso da Via B. Oriani n° 77.



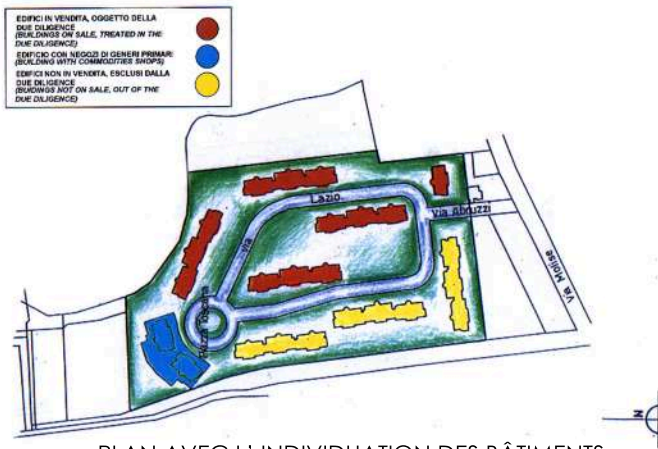
VUES DU COMPLEXE IMMOBILIER



ÉVALUATION ET ASSISTANCE À L'ACHAT DE COMPLEXE IMMOBILIER
 À UTILISER POUR BUREAUX – PROPRIÉTÉ INA ASSITALIA

DUE DILIGENCE

COMMETTANT: FRIZA
 ANNÉE DE RÉALISATION: 2000
 FINANÇÉ PAR: MERRILL LYNCH INTERNATIONAL (LONDRES)
 LIEU: PIEVE EMANUELE (MILAN) (ITALIE)
 DESCRIPTION: 69,200 m²
 SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE



PLAN AVEC L' INDIVIDUATION DES BÂTIMENTS



VUES DU COMPLEXE IMMOBILIER

COMMETTANT: GRUPPO RAVAZZANI

ANNÉE DE RÉALISATION: 2000

FINANCÉ PAR: MERRILL LYNCH INTERNATIONAL (LONDRES)

LIEU: TOSCANE, TRENTIN-HAUT-ADIGE, SARDAIGNE, LOMBARDIE (ITALIE)

DESCRIPTION: 499,400 m²

SERVIZI PRESTATI: PROJECT MANAGER ET CHEF D'ÉQUIPE DU GROUPE DE VALIDATION TECHNIQUE



"RESIDENZA DEI CAVALLEGGERI" À SAN VINCENZO (LIVORNO)



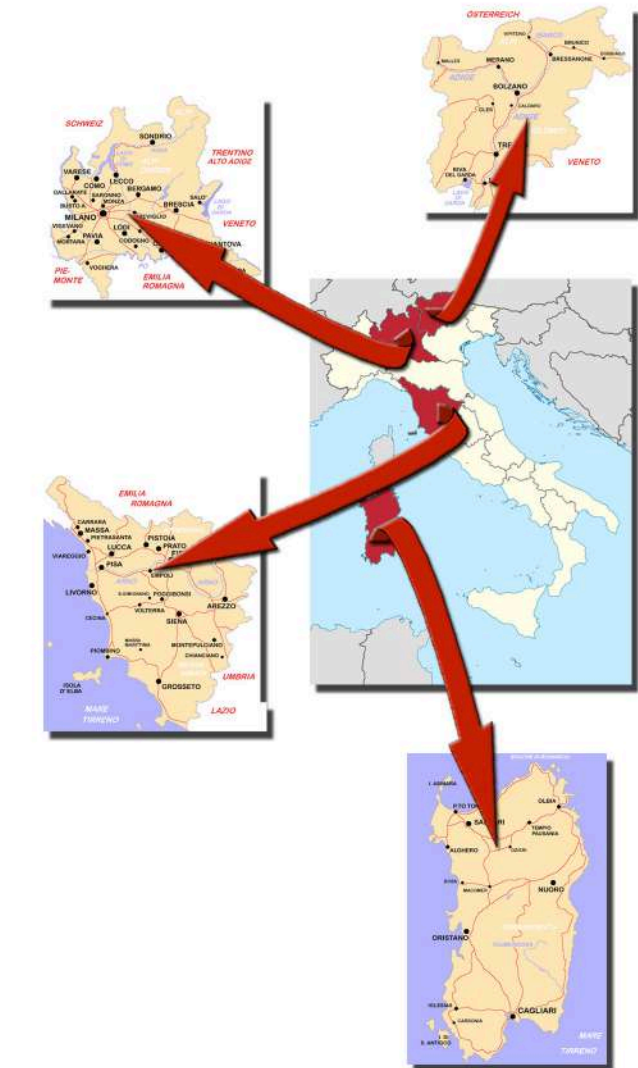
PURIFICATEUR À OLGiate OLONA (VARESE)

Il piano di risanamento del Gruppo Ravazzani prevede una revisione tecnica su tutte le proprietà delle società appartenenti al gruppo, con l'accertamento dello stato tecnico-amministrativo e dello stato di fatto edilizio delle proprietà e delle attività immobiliari del Gruppo. Tra gli edifici vi sono:

- il villaggio turistico Riva dei Cavalleggeri a San Vincenzo (30 edifici per circa 430 camere);



"RESIDENZA NEVESOLE" À FOLGARIDA (TRENTO)



- l'impianto di depurazione di Olgiate Olona, con potenzialità 200.000 A.E., portata media 19.850m³/g, comuni serviti: 6;
- la Residenza Nevesole a Folgarida, composta da tre grandi chalet adiacenti tra loro, per un totale di 79 appartamenti, (monocali, bilocali e trilocali) e 404 posti letto;
- l'ex-colonia Saragat a Marina di Grosseto: su tale area insiste un vecchio edificio che può essere demolito.



EX-COLOGNE "SARAGAT" À MARINA DI GROSSETO (GROSSETO)

COMMETTANT: LASA S.P.A. ANNÉE DE RÉALISATION: 2000
 LIEU: MARSEILLE, BRUXELLES , CESANA TORINESE (TURIN), FIANO ROMANO (ROME),
 PADERNO DUGNANO (MILAN), PONTETETTO (LUCCA), ROME, BOLOGNA, TRIESTE,
 CAPONAGO (MILAN), GALLARATE (VARESE), MILAN, MADRID, TURIN, AGRATE
 BRIANZA (MILAN), BRESCIA, PADENGHE S/GARDA (BRESCIA)
 DESCRIPTION: 620,412 m²
 SERVICES OFFERTS: ÉVALUATION TECHNIQUE



BRUXELLES: BUREAUX



MARSEILLE: BUREAUX



AGRATE BRIANZA: BÂTIMENT FINI



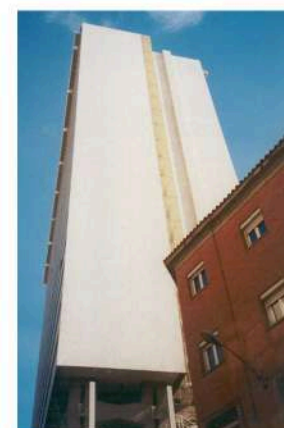
PADENGHE SUL GARDA: BÂTIMENT FINI



FIANO ROMANO: DÉPÔT



TORINO: BÂTIMENT D'ÊTRE TERMINÉE



MADRID: BÂTIMENT D'ÊTRE TERMINÉE